

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

с.Турунтаево

« 30 » 08 2019 г.

Администрация муниципального образования «Прибайкальский район», в лице Главы Семенова Сергея Александровича действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Бытсервис», в лице Генерального директора Шиханова Николая Михайловича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, именуемые совместно Стороны, и Республика Бурятия, в лице Главы Республики Бурятия - Председателя Правительства Республики Бурятия Цыденова Алексея Самбуевича, действующего на основании Закона Республики Бурятия от 21.06.1995 №140-I «О Правительстве Республики Бурятия» и Указа Главы Республики Бурятия от 22.09.2017 №177 «О вступлении в должность Главы Республики Бурятия», являющийся самостоятельной стороной Соглашения и именуемый в дальнейшем «Республика Бурятия» в соответствии с протоколом № 3 от 25.06.2019 года конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса по сообщению № 250419/0041514/01, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет выполнить мероприятия по реконструкции муниципального имущества, право собственности на которое принадлежит и (или) будет принадлежать Концеденту и осуществлять эксплуатацию Объекта для производства, бесперебойной подачи, распределения и сбыта тепловой энергии, холодного водоснабжения, обеспечение работы канализационных систем, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. Под реконструкцией Объекта понимается выполнение мероприятий по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества и дальнейшее использование (эксплуатация) Объекта по назначению.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Концессионного соглашения является совокупность объектов теплоснабжения, водоснабжения водоотведения (очистка сточных вод), расположенных на территории СП Ильинское, СП Мостовское, СП Таловское Прибайкальского района Республики Бурятия.

2.2. Описание объекта концессионного соглашения и технико-экономические показатели согласно приложению № 2 к настоящему Соглашению.

2.3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании Свидетельств о праве собственности, выписок из ЕГРН. Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют приложение № 1 к настоящему Соглашению.

2.4. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи Объекта.

Передача Концедентом Концессионеру Объекта осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами (приложение к настоящему Соглашению).

2.5. Обязанность Концедента по передаче Объекта считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

2.6. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования Объектом считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Объект настоящего Соглашения до момента государственной регистрации прав Концессионера находится на ответственном хранении у Концессионера с возложением на него обязанности по хранению, эксплуатации и обслуживанию имущества.

2.7. Срок владения и пользования Концессионером иным имуществом, а также срок ограничения прав собственности Концедента на иное имущество устанавливается в соответствии со сроком действия настоящего Соглашения.

2.8. Выявленное в течение 1 (одного) года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, земельных участков, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для изменения условий настоящего Соглашения в установленном Федеральным Законом порядке.

2.9. Вновь передаваемый объект настоящего Соглашения до момента государственной регистрации дополнительного соглашения об изменении перечня имущества может находиться на ответственном хранении у Концессионера с возложением на него обязанности по хранению, эксплуатации и обслуживанию имущества.

2.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества, объекта Соглашения несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

Концессионер обязан осуществить страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта соглашения в течении 60 дней с момента заключения настоящего Соглашения.

2.11. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения.

2.12. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 2.6, осуществляется за счет Концессионера.

3. Реконструкция и модернизация объекта соглашения

3.1. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта соглашения в срок, указанный в пункте 8.7. настоящего Соглашения.

3.2. Предельный размер расходов на реконструкцию и модернизацию объекта соглашения, составляет (в соответствии с конкурсным предложением) 5 000 000 рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона "О концессионных соглашениях", с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 5.

3.3. Концессионер обязан выполнить реконструкцию объекта в срок, указанный в пункте 8.2. настоящего Соглашения и в результате проведения реконструкции достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 3.

3.4. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах и формах, указанных в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

3.5. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

3.6. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

3.7. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

3.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

3.9. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта соглашения, а также при осуществлении деятельности предусмотренной настоящим соглашением, путем осуществления следующих действий:

- оказывать содействие в получении разрешений на проведение земляных, строительных работ.

3.10. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем осуществления софинансирования на реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, в рамках реализации различных муниципальных, региональных и федеральных программ.

3.11. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества путем осуществления софинансирования в пределах лимитов бюджетных обязательств.

3.12. Концедент, направляет Концессионеру средства на финансирование расходов по реконструкции объекта Соглашения, а также на содержание, использование (эксплуатацию), поддержание в исправном состоянии, капитальный ремонт объекта Соглашения в объемах и формах предусмотренных в муниципальных, региональных и федеральных программах по реконструкции и развитию объектов коммунального хозяйства.

4. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставленному Концессионеру

4.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом Соглашения.

4.2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты Соглашения указанные в приложении № 2 к настоящему Соглашению в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

4.3. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в технически пригодном и исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонт, содержать объект Соглашения.

4.4. Концессионер не имеет права передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам.

4.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

4.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

4.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с письменного согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

4.8. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без письменного согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим

Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом Концессионеру возмещению не подлежит.

4.9. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера.

4.10. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

5. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

5.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 8.5. настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, пригодном для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

5.2. Передача Концессионером Концеденту объектов настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

5.3. Концедент вправе отказаться от подписания акта приема-передачи до устранения замечаний за счет Концессионера в случае, если:

- объекты концессионного соглашения находятся в состоянии хуже, чем на момент заключения настоящего Соглашения;
- состояние объектов Соглашения не соответствует состоянию после его реконструкции;
- Концессионер передает не все объекты, указанные в перечне.

5.4. Обязанность Концессионера по передаче объектов Соглашения, указанных в приложении № 2 к настоящему Соглашению, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Приложение № 6 и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

5.5. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных настоящим Соглашением.

5.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящего в состав объектов Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 рабочих дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

При этом Стороны обязуются осуществить следующие действия:

- обратиться в регистрирующий орган с заявлением о прекращении действия настоящего Соглашения.

6. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

6.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении на праве аренды земельных участков, на которых располагается объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением в течение 60 рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

6.2. Договор аренды земельных участков заключается на срок, не превышающий срок действия настоящего Соглашения. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и

вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

6.3. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду.

6.4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

6.5. Размер арендной платы рассчитывается на основании Постановления Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации".

7. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

7.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

7.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с момента подписания акта приема – передачи объекта Соглашения и иного имущества, и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

7.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

7.5. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществлять эксплуатацию объекта для производства, бесперебойной подачи, распределения и сбыта тепловой энергии, горячего, холодного водоснабжения, обеспечение работы канализационных систем, по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

7.6. По мимо деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности.

7.7. Концессионер обязан принять на себя обязательство по подключению новых объектов строительства и выдать технические условия для подключения к тепловым сетям и сетям холодного и горячего водоснабжения, водоотведения соответствующими требованиям законодательства РФ.

7.8. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных цен (тарифов). Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов),

указаны в приложении № 7.

В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством РФ, приложение № 7 подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

8. Сроки по настоящему Соглашению

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует в течение 5 (пяти) лет.

8.2. Срок реконструкции – с момента подписания акта приема-передачи – в течение всего срока действия Соглашения.

8.3. Срок выполнения текущего и капитального ремонта – в течение всего срока действия Концессионного соглашения.

8.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объектов Соглашения – с момента передачи объекта Соглашения Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи по окончании срока действия настоящего Соглашения.

8.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов Соглашения - в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи.

Установить срок подписания Акта приема-передачи в течение 5 рабочих дней с момента подписания Концессионного соглашения.

8.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объектов Соглашения – в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента окончания срока настоящего Соглашения.

8.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, - с момента передачи объекта Соглашения Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи до окончания срока действия настоящего Соглашения.

9. Плата по Соглашению

9.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

10. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

10.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, за 15 дней до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

10.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 8 настоящего Соглашения.

10.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, после оформления соответствующих документов, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

10.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

10.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

10.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

10.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 7 календарных дней в письменном виде с требованием устранить выявленные нарушения.

10.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

11. Ответственность Сторон

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

11.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

11.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 1.1., настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 (тридцать) рабочих дней.

11.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 11.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 11.3. настоящего Соглашения, или являются существенными.

11.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

11.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пункте 2.3. настоящего Соглашения.

11.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 1.1., 3.1. настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 ставки рефинансирования установленной Центральным Банком РФ действующей в момент обнаружения нарушения исполнения обязательства от суммы инвестиций указанных в приложении № 4 к настоящему соглашению за соответствующий период.

11.8. Обеспечением исполнения обязательств концессионера по реконструкции объекта Соглашения, указанных в приложении № 4 является безотзывная банковская гарантия. Обеспечение исполнения обязательств Концессионером по концессионному соглашению предоставляется не позднее 2 (двух) рабочих дней до заключения настоящего Соглашения, в течение всего срока действия концессионного соглашения. Гарантия обеспечивает исполнение Концессионером обязательств по реконструкции и модернизации объекта Соглашения в размере 50% от объема инвестиций от общего объема инвестиций

2500,00 тыс.руб. в 2019 году, и в размере 50% от объема инвестиций от общего объема инвестиций 2500,00 тыс.руб. в 2020 году. Срок действия банковской гарантии: до 01.03.2021г., и далее предоставляется каждый год в течение действия Концессионного соглашения до полного исполнения обязательств по реконструкции.

11.9. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

12. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

12.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

12.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 5 (пяти) рабочих дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

13. Изменение Соглашения

13.1. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению сторон.

13.2 В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона, получившая предложение, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

13.3. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

14. Прекращение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон в установленном Законом порядке;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

14.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из

которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

14.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных пунктами 8.2., 8.4. настоящего Соглашения сроков реконструкции объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение, установленных настоящим Соглашением, порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пунктах 1.1., 3.1., настоящего Соглашения;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента.

14.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных пунктом 8.5. настоящего Соглашения.
- б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением №2, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

14.5. В случае досрочного прекращения концессионного соглашения по соглашению сторон, порядок возмещения расходов сторон определяется сторонами в соглашении о расторжении концессионного соглашения.

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения на основании решения суда в связи с существенными нарушениями Концессионером условий Концессионного соглашения, расходы Концессионера не возмещаются, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

В случае досрочного расторжения соглашения по инициативе Концедентом, концессионеру возмещаются фактически понесенные расходы в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионером на момент расторжения концессионного соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам).

15. Права и обязанности Республики Бурятия

15.1 Республики Бурятия несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

а) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим концессионным соглашением;

б) утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными настоящим концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

в) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств республиканского бюджета в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия Республиканской службой по тарифам Республики Бурятия решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами

ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных Республиканской службой по тарифам Республики Бурятия, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных Республиканской службой по тарифам Республики Бурятия, в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

16. Разрешение споров

16.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

16.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

16.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Бурятия.

17. Заключительные положения

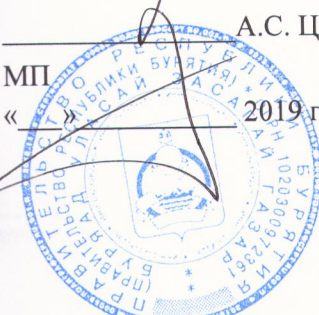
17.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты этого изменения.

17.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в шести подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них четыре экземпляра для Концедента, по одному экземпляру - для Концессионера и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

17.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

18. Адреса и реквизиты Сторон

Третья сторона
Республики Бурятия
Глава Республики Бурятия - Председатель
Правительства Республики Бурятия

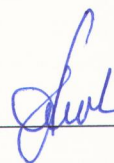
А.С. Цыденов
МП «» 2019 г.

№ 01.08-010-136/19

Концендент
Администрация муниципального образования
«Прибайкальский район» Республики
Бурятия

671260, Республика Бурятия,
Прибайкальский район,
с. Турунтаево, ул. Ленина, 67.
ИНН 0316002558
КПП 031601001
ОГРН 1020300780554
л/счет 03023004380 в отделе №16 УФК по
Республике Бурятия
р/с № 40204810000000000027
Отделение НБ Республика Бурятия
Банка России г. Улан-Удэ
БИК 048142001

Глава



Семенов С.А.



Концессионер

Концессионер:
Общество с ограниченной ответственностью
«Бытсервис»
(ООО «Бытсервис»)
671251, Прибайкальский район,
п.Татаурово Ул.Сельскохозяйственная, 5.
ИНН 0316200990 КПП 031601001 БИК
048142604
р/сч 40702810009160025645
Отделение № 8601ОАО «Сбербанк России»
К/сч 301018104000000000604
Тел/факс 830144 56-2-67

Генеральный
директор



Н.М.Шиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к концессионному соглашению

Перечень объектов Концессионного соглашения

№ п.п.	Наименование	Описание объекта	Кол-во	Стоимость объекта
с. МОСТОВКА				
1.	Теплоснабжение			
1.1.	Здание котельной	Нежилое здание, этажность 1, литер А. Инвентарный номер 25983, общая площадь 271,3 кв.м., находится по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Мостовка, ул.Новая, д. № 37, 03-03-16/002/2007-424 Свидетельство о государственной регистрации права № 03АА 147351	1	2 563 788,60
1.2.	Тепловые сети	Инженерные сети, общая протяженность 1830 п.м. Инвентарный номер 25986. Литер I, находится по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Мостовка 03-03-16/010/2012-475 Свидетельство о государственной регистрации №03АА 147350	1830	131 079,00
1.3.	Тепловые сети	Инженерные сети, общая протяженность 210 п.м. Инвентарный номер 25988. Литер III, находится по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Мостовка	210	13877,00
	ИТОГО:		2	2 708 744,6
2.	Водоотведение			
2.1.	Водозаборное сооружение	Нежилое здание, Этажность 1, Литер А Инвентарный номер 25984, общая площадь 21 кв.м., находится по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Мостовка, ул. Новая, № б/н 03-03-16/002/2007-426 Свидетельство о государственной регистрации № 03АА147347	1	6 180,65
2.2.	Водозаборная скважина	Назначение: сооружение. Площадь общая 10,5 кв.м. Инвентарный номер 25993. Литер А, находится по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Мостовка, ул.Новая, д.40 03-03-16/015/2012-094 Свидетельство о государственной регистрации № 03АА147352	1	6 180,65
2.3.	Водопроводные сети	Инженерные сети, общая протяженность 1830 м.п., инвентарный номер 25987, Литер II, находятся по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Мостовка 03-03-16/010/2012-477 Свидетельство о государственной регистрации № 03АА 147349	1830	18 031,00
2.4.	Водонапорная башня с насосной станцией,	Сооружение, находится по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с.	1	2 503 774,22

	с баком емкостью 15 куб.м.	Мостовка, ул. Новая,40		
	ИТОГО:			2 534 167,52
	с. Мостовка			5 242 912,12
	ИТОГО:			
ст. ТАЛОВКА				
1.	Теплоснабжение			
1.1.	Здание котельной	Нежилое здание, этажность 1, литер А. Инвентарный номер 25475-1Б, общая площадь 264,6 кв.м., находится по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст. Таловка, ул.Соц.городок, д.№1Б, 03-03-16/002/2007-423 Свидетельство о государственной регистрации № 03 АА616247	1	20 320 132,00
1.2.	Тепловые сети	Инженерные сети, общая протяженность 4994 п.м. Инвентарный номер 25482. Литер I, находится по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст.Таловка 03-03-16/016/2012-349 Свидетельство о государственной регистрации № 03 АА655408	4994	384 767,00
	ИТОГО:		2	20 704 899,00
2.	Водоснабжение			
2.1.	Канализационная насосная станция	Нежилое здание, Этажность 1, Литер А Инвентарный номер 25476, общая площадь 56,7 кв.м., находится по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст. Таловка 03-03-16/005/2007-063 Свидетельство о государственной регистрации № 03 АА616252	1	583 208,00
2.2.	Скважина №1	Назначение: сооружение. Площадь общая 6,8 кв.м. Инвентарный номер 25478. Литер I, находится по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст. Таловка, ул.Соц.городок, д.1Б 03-03-16/005/2007-417 Свидетельство о государственной регистрации № 03 АА616251	1	81 555,00
2.3.	Водопроводные сети	Инженерные сети, общая протяженность 3699 м.п., инвентарный номер 25483, Литер III, находятся по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст.Таловка 03-03-16/016/2012-350 Свидетельство о государственной регистрации № 03 АА655407	3699	27411,00
2.4.	Канализационные сети	Инженерные сети, общая протяженность 3266 м.п., инвентарный номер 25484, Литер II, находятся по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст.Таловка 03-03-16/016/2012-348 Свидетельство о государственной регистрации № 03 АА655409	3266	140193,00
	ИТОГО:			832 367,00

3. ОЧИСТКА СТОЧНЫХ ВОД				
3.1.	Приемный резервуар	Нежилое здание, 1 этажное, литера В, инвентарный номер 25458, общая площадь 87,70 кв.м., находится по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст.Таловка 03-03-16/002/2005-185 Свидетельство о государственной регистрации № 03 АА616256	1	13000,00
3.2.	Здание отстойников	Нежилое здание, 1 этажное, литера Б инвентарный номер 25458, общая площадь 318,80 кв.м., находится по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, станция Таловка 03-03-16/002/2005-186 Свидетельство о государственной регистрации № 03 АА616255	1	45000,00
3.3.	Станция биологической очистки	Нежилое здание, 1 этажное, литера А, инвентарный номер 25458, общая площадь 288,50 кв.м., находится по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, станция Таловка 03-03-16/002/2005-187 Свидетельство о государственной регистрации № 03 АА616254	1	56000,00
ИТОГО:			3	114 000,00
4. АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ				
4.1.	Административное здание	Нежилое здание, 1 этажное, Литер А, инвентарный номер 25477, общая площадь 59,10 кв.м., находится по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст.Таловка ул.Соц.городок, д.1А 03-03-16/007/2007-052 Свидетельство о государственной регистрации № 03 АА616253	1	571 290,00
ИТОГО:				571 290,00
ст.ТАЛОВКА				22 222 556,00
ИТОГО:				
с. ИЛЬИНКА				
1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ				
1.1	Водонапорная башня (школа)	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка, ул.Октябрьская, 172 б Свидетельство о государственной регистрации права 03-АА № 063449 от 11.10.2011г. 03-03-16/003/2007-342 Год постройки - 1964г., общая площадь: 13,7 кв.м. Инвентарный номер: 238-172Б Литер: А Этажность: 1	1	191 160,00
1.2	Водонапорная башня	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка, ул.Клубная, 8 Свидетельство о государственной регистрации права 03-АА № 063451 от 11.10.2011г. 03-03-16/003/2007-308 Год постройки - 1972г., общая площадь: 19,4 кв.м. Инвентарный номер: 23841-8 Литер: А Этажность: 1	1	197 521,00

13	Скважина №2	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка, ул.Клубная,8 В Свидетельство о государственной регистрации права 03- АА № 063317 от 14.10.2011г. 03-03-16/005/2007-027 Год постройки - 1967г., Инвентарный номер:23844-8В Литер: II Глубина: 40 м	1	70577,00
14	Скважина №3	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка ул.Сосновая,2Б, Свидетельство о государственной регистрации права 03- АА № 063316 от 14.10.2011г. 03-03-16/005/2007-030 Год постройки - 1986г., Инвентарный номер:23847-2Б Литер: ГЗ Глубина: 17 м	1	48028,00
15	Водопроводные сети, назначение: Водоснабжение - 689 м	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка Свидетельство о государственной регистрации права 03- АА № 063353 от 18.10.2011г. 03-03-16/020/2011-4 Год ввода - 1997г., Инвентарный номер:23803 Литер: IV Протяженность: 689 п/м	689	18285,00
16	Водопроводные сети, назначение: Водоснабжение -450 м	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка Свидетельство о государственной регистрации права 03- АА № 063456 от 11.10.2011г. 03-03-16/014/2011-490 Год ввода - 1986г., Инвентарный номер:23801 Литер: II Протяженность: 450п/м	450	3 793,00
17	Водопроводные сети, назначение: Водоснабжение- 4903 м	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка Свидетельство о государственной регистрации права 03- АА № 063354 от 18.10.2011г. 03-03-16/020/2011-005 Год ввода - 1977г., Инвентарный номер:23805 Литер: VIII Протяженность: 4903п/м	4903	38 710,00
18	Водопроводные сети, назначение: Водоснабжение- 559 м	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка Свидетельство о государственной регистрации права 03- АА № 063355 от 18.10.2011г. 03-03-16/020/2011-006 Год ввода - 1979г., Инвентарный номер:23863 Литер: IV Протяженность: 559п/м	559	6 690,00
19	Водонапорная башня с.Ильинка ул.Сосновая №4	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка, ул.Сосновая №4 Свидетельство о государственной регистрации права 03- АА № 147242 от 21.05.2012г. 03-03-16/011/2012-075 Год постройки - 1984г., общая площадь: 4 кв.м. Инвентарный номер:7881 Литер: Д Этажность: 1		43 312,00
	ИТОГО			618 076,00
2	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ			
21	Тепловые сети - 1378	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	1378	91 236,00

	м	Свидетельство о государственной регистрации права 03-АА № 063356 от 18.10.2011г. 03-03-16/020/2011-007 Год ввода - 1986г., Инвентарный номер:23802 Литер: III Протяженность: 1378м		
2.2	Тепловые сети - 900 м	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка Свидетельство о государственной регистрации права 03-АА № 063352 от 18.10.2011г. 03-03-16/020/2011-3 Год ввода - 1986г., Инвентарный номер:23800 Литер: I Протяженность: 900м	900	46 241,00
2.3	Тепловые сети - 1118 м	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка Свидетельство о государственной регистрации права 03-АА № 063351 от 18.10.2011г. Кадастровый номер 03-03-16/020/2011-3 Год ввода - 1979г., Инвентарный номер:23862 Литер: V Протяженность: 1118м	1118	41 907,00
2.4	Тепловые сети - 9806 м	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка Свидетельство о государственной регистрации права 03-АА № 063348 от 18.10.2011г. 03-03-16/020/2011-001 Год ввода - 1977г., Инвентарный номер:23804 Литер: VII Протяженность: 9806м	9806	368 834,00
2.5	Здание центральной котельной (Ильинка)	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка, ул. Коммунистическая, д. 48б Свидетельство о государственной регистрации права 03-АА № 081790 от 17.10.2011г. 03-03-16/018/2011-465 Год постройки - 2007г., общая площадь: 207,0 кв.м. Инвентарный номер:23854 Литер: А Этажность: 1	1	18 081 400,00
2.6	Котельная (Здание гаража, котельной Респ. псих. Больницы)	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка, ул. Профсоюзная, дом №2Б Свидетельство о государственной регистрации права 03-АА № 147268 от 23.05.2012г. 03-03-16/011/2012-076 Год постройки - 1974г., общая площадь: 127.2 кв.м. Инвентарный номер:03:16:12_23796_А Литер: А Этажность: 1	1	2 814 080,40
	ИТОГО			21 443 698,4
3	ЗДАНИЕ ГАРАЖА			
3.1	Здание гаража (больница)	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка, ул. Сосновая, д.4 Свидетельство о государственной регистрации права 03-АА № 147268 от 23.05.2012г. 03-03-16/015/2011-457 Год постройки - 1974г., общая площадь: 127.2 кв.м. Инвентарный номер:03:16:12_23796_А Литер: А	1	1 378 024,00

		Этажность: 1		
	ИТОГО			1 378 024,00
	Ильинка ИТОГО:			23 439 798,4
	ВСЕГО:			50 905 266,52

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к концессионному соглашению

Состав и описание Объекта Соглашения и иного имущества
Перечень недвижимого имущества МО «Прибайкальский район»

МО СП Ильинское

Наименование	Количество	Место нахождения имущества, характеристика	Балансовая стоимость
Электродвигатель 5АМХ*160S4 15*1500	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	34 600,00
Насос 4Д200-906 (под 55*1500)	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	80 000,00
Дымосос ДН - 9	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	88 438,17
Дымосос ДН - 9	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	88 438,17
Электрооборудование	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	71 300,00
Установка скребковая УСН – 7,5	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	1 302 325,88
Транспортер ленточный	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	165 499,65
Транспортер ленточный	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	165 499,65
Оборудование КИПиА	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	100 300,00
Оборудование КИПиА	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	100 300,00
Оборудование КИПиА	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	100 300,00
Насос центробежный КО -100 - 80-160	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	30 229,90
Насос центробежный КО -100 - 80-160	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	30 229,90
Насос центробежный КО -100 - 80-160	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	30 229,90
Насос центробежный КО -100 - 65-200	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	62 967,16
Насос центробежный КО -100 - 65-200	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	62 967,16
Лента транспортерная	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	73 127,84
Трактор МТЗ 80	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	96 184,98
Лента конвейрная 2ЛМ-600-3-ТК200-2-3-1-РБ	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	68400,00
Котел водонагрейный КВр-1,0Вт	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	298500,00

Насос глубинный ЭЦВ 8-25-150 (17 кв)	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	55 000,00
Лента конвейрная 2ЛМ-600-3-ТК200-2-3-1-РБ	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	68400,00
Лента конвейрная 2Л-500-3-ТК200-2-3-1-И-РБ	1	РБ, Прибайкальский район с. Таловка 163612844	37700,00
Резак РЗП-02М	2	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка 163612842, т163612842	3760,00
Сварочный аппарат инверт САИ 250	2	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка 163612841, т163612841	16398,00
Электродвигатель АИР225М2 55*3000	1	РБ, Прибайкальский район с. Таловка	72000,00
Дрель ударная ИНТЕРСКОЛ ДУ - 13/810	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	3599,00
Манометр ТМ-510ОР 0-06 МПа	10	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка 849,850,851,852, 853,854,855,856,857,858,859	3800,00
Манометр ТМ-610Р 0-16	4	РБ, Прибайкальский район с. Таловка 845,846,847,848	3800,00
МШУ ИНТЕРСКОЛ 125/900 мм 900 Вт	2	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка, 163612868,163612869	4598,00
МШУ ИНТЕРСКОЛ 230/2300 мм 2300 Вт (1)	1	РБ, Прибайкальский район с. Таловка 163612870	5799,00
МШУ ИНТЕРСКОЛ 230/2300 мм 2300 Вт	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка 163612873	5799,00
Трубогиб гидравлический 12т	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	9199,00
Каска защитная из ударопрочной пластмассы	5	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка. С.Таловка 111,112,113,114,115	570,00
Насос К8/18 (1,5*3000)	1	РБ, Прибайкальский район с. Таловка 163636	14700,00
Станция управления СУЗ -100 30 100А (13-45 кви)	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	39600,00
Насос глубинный ЭЦВ 6-10-110 (5,5 квт)	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	36169,00
Станция управления СУЗ -25 10-25А 92,2 – 11 квт)	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	18000,00
			9 822 205,52

МО СП Таловское

УЗЛЫ И АГРЕГАТЫ					
				Балансовая стоимость	
	Насос д 200-90 (55*3000)	Ст. Таловка, ул. Соц. городок, д. 1Б	1	57590,00	
	Электродвигатель	Ст. Таловка, ул. Соц. городок, д. 1Б	1	42410,00	
	Электродвигатель	Ст. Таловка, ул. Соц. городок, д. 1Б	1	22000,00	
	Котельное оборудование(котлы) КВМ-2,5	Ст. Таловка, ул. Соц. городок, д. 1Б	3	6900 000,00	
Итого				7 188 677,00	

МО СП Мостовское

№	Наименование, местонахождение, характеристика Имущества	Кол-во	Балансовая стоимость
2	Рабочие Машины		
2.1	Насос глубинный НЦВ (новая скважина)	1	28813,56
2.2	Насос глубинный НЦВ (пожарная)	1	28813,56
2.3	Дымосос	2	12500,00
2.4	Дымосос ДН-9	1	7349,00
2.5	Котел Братск	1	232726,00
2.6	Блок циклонов (Братский)	1	22105,00
2.7	Насос сетевой (котельная центр-3)	3	3
2.8	Насос подпиточный	1	1
2.9	Электродвигатель 15 кВт	2	2
2.10	Электродвигатель 18,5 кВт	1	1
2.11	Электродвигатель 2,2 кВт	3	3
2.12	Электродвигатель 3 кВт	2	2
2.13	Электродвигатель 4,5 кВт	1	1
2.14	Электродвигатель 4 кВт	2	2
2.15	Электродвигатель 5,5 кВт	2	2
2.16	Котел КВ-1,25	2	2
	ИТОГО:		361722,12
3	Силовое оборудование		
3.1	Компрессор ТСВО-0/8 (Котельн. центр)	1	14871,00
3.2	Пульт управления (КВ-1,25)	2	41419,00
3.3	Дизель электрогенератор	1	357500,00
3.4	Пульт управления (Братск)	1	1
	ИТОГО:		413791,00

Сведения о ценах, значениях и параметрах в отношении объектов теплоснабжения, расположенных по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район район, с. Ильинка. Обслуживающее предприятие: МУП "Ильинка" Прибайкальского района Республики Бурятия, 671280, Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст. Ильинка, ул. Коммунистическая, д. 17 а, каб. 1.

Наименование	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов), не являющиеся критериями конкурса			Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности)			Цены на энергетические ресурсы			Пределная (максимальная) величина неоплаченных расходов (за исключением концессионной платы и налога на прибыль)	базовый уровень операционных расходов	показатели энергосбережения и энергетической эффективности					нормативный уровень прибыли	Пределный (максимальный) рост необходимой валовой выручки
	индекс эффективности	Уровень надежности теплоснабжения		уголь	руб./тнт (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	руб./м3 (с НДС)	удельный расход топлива на 1 км тепловых сетей	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на 1 км тепловых сетей			количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на 1 Гкал/час установленной мощности						
		операционных расходов	теплоснабжения															
Ед. измер.	%	ед/км	ед/Гкал*час	Гкал/год	руб./тнт (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	руб./м3 (с НДС)	тыс. руб.	тыс. руб.	кг.у./Гкал	кВтч/Гкал	куб.м/Гкал	Гкал/год	%	%			
2019	-	0	0	7 638,72	2 467,99	5,09	34,98	1 589,21	5 333,23	216,01	36,84	0,248	2 925,12	0,0	104,6			
2020	1	0	0	7 638,72	2 569,18	5,30	33,90	1 626,81	5 459,41	216,01	36,84	0,248	2 925,12	0,0	103,4			
2021	1	0	0	7 638,72	2 671,94	5,51	35,26	1 691,89	5 621,01	216,01	36,84	0,248	2 925,12	0,0	104,0			
2022	1	0	0	7 638,72	2 784,16	5,73	36,67	1 759,56	5 787,39	216,01	36,84	0,248	2 925,12	0,0	104,0			
2023	1	0	0	7 638,72	2 903,88	5,96	38,13	1 829,94	5 958,70	216,01	36,84	0,248	2 925,12	0,0	104,0			
2024	1	0	0	7 638,72	3 028,75	6,19	39,66	1 903,14	6 135,08	216,01	36,84	0,248	2 925,12	0,0	104,0			

Наименование	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов), не являющиеся критериями конкурса (индекс эффективности операционных расходов)	Объем отпуска воды	Цена на электрическую энергию	Предельная (максимальная) величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль)	Предельные (максимальные) значения критериев конкурса				Предельный (максимальный) рост необходимых валовой выручки
					базовый уровень операционных расходов	уровень потерь воды	удельный расход электрической энергии на подъем и транспортировку воды	нормативный уровень прибыли	
Ед. измер.	%	м3/год	руб./кВтч (с НДС)	тыс. руб.	тыс. руб.	м3	кВтч/м3	%	%
2019	-	24 259,97	6,58	30,19	661,54	10 372,39	0,682	0,0	104,6
2020	1	24 259,97	6,86	34,69	677,19	10 372,39	0,682	0,0	103,4
2021	1	24 259,97	7,13	39,94	697,24	10 372,39	0,682	0,0	104,0
2022	1	24 259,97	7,42	45,95	717,87	10 372,39	0,682	0,0	104,0
2023	1	24 259,97	7,71	52,85	739,12	10 372,39	0,682	0,0	104,0
2024	1	24 259,97	8,01	60,81	761,00	10 372,39	0,682	0,0	104,0

Наименование	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов), не являющиеся критериями конкурса				Цены на энергетические ресурсы			Пределная (максимальная) величина неподконтрольных расходов (за исключением концессионной платы и налога на прибыль)		Пределные (максимальные) значения критериев конкурса					
	индекс эффективности операционных расходов	Уровень надежности теплоснабжения		мощности	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности)	уголь руб./тнт (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	руб./м3 (с НДС)	Пределная (максимальная) величина неподконтрольных расходов (за исключением концессионной платы и налога на прибыль)	показатели энергосбережения и энергетической эффективности					нормативный уровень прибыли
										базовый уровень операционных расходов	удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии	удельны й расход воды на выработку тепловой энергии	величина технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя при передаче тепловой энергии	
Ед. измер.	%	ед/км	ед/Гкал*час	Гкал/год	Гкал/год	руб./тнт (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	руб./м3 (с НДС)	тыс. руб.	тыс. руб.	кг.у.т/Гкал	кВтч/Гкал	куб.м/Гкал	Гкал/год	%
2019	-	0	0	1 883,80	1 883,80	2 467,99	4,24	42,40	507,30	690,43	207,00	34,90	0,183	444,18	0,0
2020	1	0	0	1 883,80	1 883,80	2 569,18	4,41	44,10	528,61	730,43	207,00	34,90	0,183	444,18	0,0
2021	1	0	0	1 883,80	1 883,80	2 671,94	4,59	45,86	549,75	781,65	207,00	34,90	0,183	444,18	0,0
2022	1	0	0	1 883,80	1 883,80	2 784,16	4,77	47,69	571,74	834,39	207,00	34,90	0,183	444,18	0,0
2023	1	0	0	1 883,80	1 883,80	2 903,88	4,96	49,60	594,61	888,68	207,00	34,90	0,183	444,18	0,0
2024	1	0	0	1 883,80	1 883,80	3 028,75	5,15	51,59	618,40	944,59	207,00	34,90	0,183	444,18	0,0
															104,0
															104,0
															104,0
															104,0
															104,0
															104,0
															104,0

Наименование	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов), не являющиеся критериями конкурса (индекс эффективности операционных расходов)	Объем отпуска воды	Цена на электрическую энергию	Предельная (максимальная) величина непокрытых расходов на энергетические ресурсы, расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль	Предельные (максимальные) значения критериев конкурса				Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки
					базовый уровень операционных расходов	уровень потерь воды	урдельный расход электрической энергии на подъем и транспортировку воды	нормативный уровень прибыли	
Ед. измер.	%	м3/год	руб./кВтч (с НДС)	тыс. руб.	тыс. руб.	м3	кВтч/м3	%	%
2019	-	3 713,95	5,86	2,02	145,04	-	0,550	0,0	104,6
2020	1	3 713,95	6,11	2,32	148,48	-	0,550	0,0	103,4
2021	1	3 713,95	6,36	2,67	152,87	-	0,550	0,0	104,0
2022	1	3 713,95	6,61	3,08	157,40	-	0,550	0,0	104,0
2023	1	3 713,95	6,87	3,54	162,06	-	0,550	0,0	104,0
2024	1	3 713,95	7,14	3,68	166,85	-	0,550	0,0	104,0

Наименование	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов), не являющиеся критериями конкурса				Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности)	Цены на энергетические ресурсы			Пределная (максимальная) величина неподконтрольных расходов (за исключением концессионной платы и налога на прибыль)	Пределные (максимальные) значения критериев конкурса					Пределный (максимальный) рост необходимой валовой выручки
	индекс эффективности операционных расходов	Уровень надежности теплоснабжения		уголь		электрическая энергия	холодная вода	базовый уровень операционных расходов		показатели энергосбережения и энергетической эффективности				нормативный уровень прибыли	
		количество прекращений подачи тепловой энергии, технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км	количество прекращений подачи тепловой энергии, технологических нарушений на тепловых сетях на 1 Гкал/час установленной мощности							удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии	удельный расход воды на выработку тепловой энергии	величина технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя при передаче		
Ед. измер.	%	ед/км	ед/Гкал*час	Гкал/год	руб./тнт (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	руб./м3 (с НДС)	тыс. руб.	тыс. руб.	кг.у.т/Гкал	кВтч/Гкал	куб.м/Гкал	Гкал/год	%	%
2019	-	0	0	12 980,25	2 198,62	6,57	39,23	5 601,65	2 017,65	219,51	23,59	0,128	1 874,69	0,0	104,6
2020	1	0	0	12 980,25	2 288,76	6,84	40,14	5 734,19	2 049,04	219,51	23,59	0,128	1 874,69	0,0	103,4
2021	1	0	0	12 980,25	2 380,31	7,12	41,75	5 903,92	2 131,00	219,51	23,59	0,128	1 874,69	0,0	104,0
2022	1	0	0	12 980,25	2 480,29	7,40	43,42	6 078,67	2 216,24	219,51	23,59	0,128	1 874,69	0,0	104,0
2023	1	0	0	12 980,25	2 586,94	7,69	45,15	6 258,60	2 304,89	219,51	23,59	0,128	1 874,69	0,0	104,0
2024	1	0	0	12 980,25	2 698,18	7,99	46,96	6 443,86	2 397,09	219,51	23,59	0,128	1 874,69	0,0	104,0

Наименование	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов), не являющиеся критериями конкурса (индекс эффективности операционных расходов)	Объем отпуска воды	Цена на электрическую энергию	Пределная (максимальная) величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль)	Предельные (максимальные) значения критериев конкурса				Пределный (максимальный) рост необходимой валовой выручки
					базовый уровень операционных расходов	уровень потери воды	удельный расход электрической энергии на подъем и транспортировку воды	нормативный уровень прибыли	
Ед. измер.	%	м3/год	руб./кВтч (с НДС)	тыс. руб.	тыс. руб.	м3	кВтч/м3	%	%
2019	-	41 834,24	5,86	25,69	1 635,48	11 055,59	0,332	0,0	104,6
2020	1	41 834,24	6,11	26,76	1 674,18	11 055,59	0,332	0,0	103,4
2021	1	41 834,24	6,36	27,83	1 723,73	11 055,59	0,332	0,0	104,0
2022	1	41 834,24	6,61	28,95	1 774,76	11 055,59	0,332	0,0	104,0
2023	1	41 834,24	6,87	30,11	1 827,29	11 055,59	0,332	0,0	104,0
2024	1	41 834,24	7,14	31,31	1 881,38	11 055,59	0,332	0,0	104,0

Наименование	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов), не являющиеся критериями конкурса (индекс эффективности операционных расходов)	Цена на электрическую энергию	Предельная (максимальная) величина неподконтрольных расходов	Предельные (максимальные) значения критериев конкурса			Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки
				базовый уровень операционных расходов	удельный расход электрической энергии на транспортировку и очистку сточных вод	нормативный уровень прибыли	
Ед. измер.	%	руб./кВтч (с НДС)	тыс. руб.	тыс. руб.	кВтч/м3	%	%
2019	-	5,86	0,00	4416,97	1,739	0,0	104,6
2020	1	6,11	0,00	4521,47	1,739	0,0	103,4
2021	1	6,36	0,00	4655,31	1,739	0,0	104,0
2022	1	6,61	0,00	4793,11	1,739	0,0	104,0
2023	1	6,87	0,00	4934,98	1,739	0,0	104,0
2024	1	7,14	0,00	5081,06	1,739	0,0	104,0

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к концессионному соглашению

**Предельный объем инвестиций (собственные и (или) привлеченные
(заемные) средства), привлекаемых Концессионером в целях
реконструкции, объекта Соглашения
(в соответствии с конкурсным предложением)**

Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	Итого
Объем средств, руб.	480 000	800 000	1 020 000	830 000	1 870 000	5 000 000

№ п/п	Наименование мероприятий	Сумма, тыс. рублей
Ильинка		
1.	Замена котла № 3 в Котельной № 1	450000,00
2.	Замена котла №2 в Котельной № 3	350000,00
3.	Замена теплотрассы по улицам Советская, Заводская	700000,00
4.	Замена подающих бункеров в Котельной № 1 на котла № 1 и № 2	320000,00
5.	Приобретение сетевого насоса	150000,00
Мостовка		
1.	Замена теплотрассы с трассы водоснабжения длиной 150 метров	380000,00
2.	Замена дымососа	150000,00
3.	Ремонт котла «Братск» капитальный	150000,00
Таловка		
1.	Замена трассы холодного водоснабжения длиной 300 метров	480000,00
2.	Замена и перенос водо-, электроснабжения с территории завода ТЗЖБК на территорию Котельной 400 метров, с приобретением кабеля Сиб и укладкой нового водопровода	1870000,00
	Итого:	5000000,00

Задание Концессионеру

1. Реконструкция тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения и сетей канализации входящих в состав объекта соглашения, с устройством тепловых камер, установкой запорной арматуры.
 2. Реконструкция системы водоснабжения.
 3. Обеспечение котельной резервным источником электрической энергии.
 4. Повышение качества и надежности теплоснабжения потребителей.
 5. Повышение качества и надежности водоснабжения потребителей.
 6. Повышение качества объектов водоотведения.
 7. Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии, водоснабжения, водоотведения.
 8. Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её потребителю.
 9. Снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека.
 10. Достижение принципов энергетической безопасности и плановых показателей деятельности Концессионера.
- Выполнение мероприятий программы предназначено для решения следующих задач:
- обеспечения качественного теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;
 - достижения показателей эффективности производства и транспортировки тепловой энергии, водоснабжения и водоотведения;
 - создание комфортной среды проживания населения;
 - достижение принципов энергетической эффективности, и достижения плановых показателей деятельности Концессионера.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к концессионному соглашению

**Акт приема передачи объектов соглашения
МО СП Ильинское**

Наименование	Количество	Место нахождения имущества, характеристика	Балансовая стоимость
Электродвигатель 5АМХ*160S4 5*1500	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	34 600,00
Насос 4Д200-906 (под 55*1500)	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	80 000,00
Антинакипная установка АНУ - 70	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	224 209,44
Антинакипная установка АНУ - 70	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	224 209,44
Антинакипная установка АНУ - 70	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	224 209,44
Антинакипная установка АНУ - 70	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	224 209,44
Антинакипная установка АНУ - 70	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	224 209,44
Льмосос ДН - 9	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	88 438,17
Льмосос ДН - 9	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	88 438,17
Электрооборудование	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	71 300,00
Установка скребковая УСН - 7,5	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	1 302 325,88
Транспортер ленточный	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	165 499,65
Транспортер ленточный	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	165 499,65
Оборудование КИПиА	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	100 300,00
Оборудование КИПиА	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	100 300,00
Оборудование КИПиА	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	100 300,00
Насос центробежный КО -100 - 80-160	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	30 229,90
Насос центробежный КО -100 - 80-160	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	30 229,90
Насос центробежный КО -100 - 80-160	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	30 229,90
Насос центробежный КО -100 - 80-160	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	30 229,90
Насос центробежный КО -100 - 80-160	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	30 229,90
Насос центробежный КО -100 - 65-200	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	62 967,16
Насос центробежный КО -100 - 65-200	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	62 967,16
Насос центробежный КО -100 - 65-200	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	62 967,16
Лента транспортерная	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	73 127,84
Котел водогрейный КВМ-1,86 КБ	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	1 758 945,06
Котел водогрейный КВМ-1,86 КБ	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	1 758 945,05
Котел водогрейный КВМ-1,86 КБ	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	1 758 945,05

Компрессор диафрагменный	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	43 596,28
Двигатель МТЗ 80	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	96 184,98
Лента конвейерная 2ЛМ-600-3-ПЗ200-2-3-1-РБ	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	68400,00
Электрогенератор DY8000L	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	31780
Нагреватель водонагревательный КВр-1,0Вт	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	298500,00
Насос глубинный ЭЦВ 8-25-150 (17 кв)	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	55 000,00
Лента конвейерная 2ЛМ-600-3-ПЗ200-2-3-1-РБ	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	68400,00
Лента конвейерная 2Л-500-3-ПЗ200-2-3-1-И-РБ	1	РБ, Прибайкальский район с. Таловка 163612844	37700,00
Автомат РЗП-02М	2	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка 163612842, т163612842	3760,00
Сварочный аппарат инверт САИ 250	2	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка 163612841, т163612841	16398,00
Электродвигатель АИР225М2 3000	1	РБ, Прибайкальский район с. Таловка	72000,00
Дрель ударная ИНТЕРСКОЛ ДУ-13/810	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	3599,00
Манометр ТМ-510ОР 0-06 МПа	10	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка 849,850,851,852, 853,854,855,856,857,858,859	3800,00
Манометр ТМ-610Р 0-16	4	РБ, Прибайкальский район с. Таловка 845,846,847,848	3800,00
МШУ ИНТЕРСКОЛ 125/900 мм 900 Вт	2	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка, с. Таловка 163612868,163612869	4598,00
МШУ ИНТЕРСКОЛ 230/2300 мм 1300 Вт (1)	1	РБ, Прибайкальский район с. Таловка 163612870	5799,00
МШУ ИНТЕРСКОЛ 230/2300 мм 1300 Вт	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка 163612873	5799,00
Грубогиб гидравлический 12т	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	9199,00
Маска защитная из ударопрочной пластмассы	5	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка. С.Таловка 111,112,113,114,115	570,00
Насос К8/18 (1,5*3000)	1	РБ, Прибайкальский район с. Таловка 163636	15700,00
Станция управления СУЗ -100 30 100А (13-45 кви)	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	39600,00
Насос глубинный ЭЦВ 6-10-110 (5,5 кВт)	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	36169,00
Станция управления СУЗ -25 10-15А 92,2 – 11 кВт)	1	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка	18000,00
			9 822 205,52

МО СП Таловское

УЗЛЫ И АГРЕГАТЫ					
				Балансовая стоимость	

	Насос д 200-90 (55*3000)	Ст. Таловка, ул. Соц. городок, д. 1Б	1	57590,00	
	Насос ЭЦВ10-120-60 нрк	Ст. Таловка, ул. Соц. городок, д. 1Б	1	61000	
	Электродвигатель	Ст. Таловка, ул. Соц. городок, д. 1Б	1	42410,00	
	Электродвигатель	Ст. Таловка, ул. Соц. городок, д. 1Б	1	22000,00	
	ЭЦВ6-10-110	Ст. Таловка, ул. Соц. городок, д. 1Б	1	16730,00	
	Котельное оборудование(котлы)	Ст. Таловка, ул. Соц. городок, д. 1Б	3	6900 000,00	
	Теплосчетчик Магика 2200ДУ	Ст. Таловка, ул. Соц. городок, д. 1Б	1	88947,00	
Итого				7 188 677,00	

МО СП Мостовское

№	Наименование, местонахождение, характеристика имущества	Кол-во	Балансовая стоимость
2	Рабочие машины		
2.1	Насос глубинный НЦВ (новая скважина)	1	28813,56
2.2	Насос глубинный НЦВ (пожарная)	1	28813,56
2.3	Дымосос	2	12500,00
2.4	Дымосос ДН-9	1	7349,00
2.5	Котел Братск	1	232726,00
2.6	Блок циклонов (Братский)	1	22105,00
2.7	Мехфильтр Д-100	1	29396,00
2.8	Насос сетевой (котельная центр-3)	3	3
2.9	Насос подпиточный	1	1
2.10	Электродвигатель 15 кВт	2	2
2.11	Электродвигатель 18,5 кВт	1	1
2.12	Электродвигатель 2,2 кВт	3	3
2.13	Электродвигатель 3 кВт	2	2
2.14	Электродвигатель 4,5 кВт	1	1
2.15	Электродвигатель 4 кВт	2	2
2.15	Электродвигатель 5,5 кВт	2	2
2.16	Котел КВ-1,25	2	2
	ИТОГО:		361722,12
3	Силовое оборудование		
3.1	Компрессор ТСВО-0/8 (Котельн. центр)	1	14871,00
3.2	Пульт управления (КВ-1,25)	2	41419,00
3.3	Дизель электрогенератор	1	357500,00
3.4	Пульт управления (Братск)	1	1
	ИТОГО:		413791,00

№ п.п.	Наименование	Описание объекта	Кол-во	Стоимость объекта
с. МОСТОВКА				
1.	Теплоснабжение			
1.1.	Здание котельной	Нежилое здание, этажность 1, литер А. Инвентарный номер 25983, общая площадь 271,3 кв.м., находится по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Мостовка, ул.Новая, д. № 37,	1	2 563 788,60
1.2.	Тепловые сети	Инженерные сети, общая протяженность 1830 п.м. Инвентарный номер 25986. Литер I, находится по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Мостовка	1830	131 079,00
1.3.	Тепловые сети	Инженерные сети, общая протяженность 210 п.м. Инвентарный номер 25988. Литер III, находится по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Мостовка	210	13877,00
	ИТОГО:		2	2 708 744,6
2.	Водоотведение			
2.1.	Водозаборное сооружение	Нежилое здание, Этажность 1, Литер А Инвентарный номер 25984, общая площадь 21 кв.м., находится по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Мостовка, ул. Новая, № б/н	1	6 180,65
2.2.	Водозаборная скважина	Назначение: сооружение. Площадь общая 10,5 кв.м. Инвентарный номер 25993. Литер А, находится по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Мостовка, ул.Новая, д.40	1	6 180,65
2.3.	Водопроводные сети	Инженерные сети, общая протяженность 1830 м.п., инвентарный номер 25987, Литер II, находятся по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Мостовка	1830	18 031,00
2.4.	Водонапорная башня с насосной станцией, с баком емкостью 15 куб.м.	Сооружение, находится по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Мостовка, ул. Новая,40	1	2 503 774,22
	ИТОГО:			2 534 167,52
	с. Мостовка ИТОГО:			5 242 912,12
ст. ТАЛОВКА				
1.	Теплоснабжение			
1.1.	Здание котельной	Нежилое здание, этажность 1, литер А. Инвентарный номер 25475-1Б, общая площадь 264,6 кв.м., находится по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст. Таловка, ул.Соц.городок, д.№1Б	1	20 320 132,00
1.2.	Тепловые сети	Инженерные сети, общая протяженность 4994 п.м. Инвентарный номер 25482. Литер I, находится по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст.Таловка	2	384 767,00
	ИТОГО:		2	20 704 899,00
2.	Водоснабжение			
2.1.	Канализационная насосная станция	Нежилое здание, Этажность 1, Литер А Инвентарный номер 25476, общая площадь 56,7 кв.м., находится по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст. Таловка	1	583 208,00

22.	Скважина №1	Назначение: сооружение. Площадь общая 6,8 кв.м. Инвентарный номер 25478. Литер I, находится по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст. Таловка, ул.Соц.городок, д.1Б	1	81 555,00
23.	Водопроводные сети	Инженерные сети, общая протяженность 3699 м.п., инвентарный номер 25483, Литер III, находятся по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст.Таловка	3699	27411,00
24.	Канализационные сети	Инженерные сети, общая протяженность 3266 м.п., инвентарный номер 25484, Литер II, находятся по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст.Таловка	3266	140193,00
	ИТОГО:			832 367,00
3.	ОЧИСТКА СТОЧНЫХ ВОД			
3.1.	Приемный резервуар	Нежилое здание, 1 этажное, литера В, инвентарный номер 25458, общая площадь 87,70 кв.м., находится по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст.Таловка	1	13000,00
3.2.	Здание отстойников	Нежилое здание, 1 этажное, литера Б инвентарный номер 25458, общая площадь 318,80 кв.м., находится по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, станция Таловка	1	45000,00
3.3.	Станция биологической очистки	Нежилое здание, 1 этажное, литера А, инвентарный номер 25458, общая площадь 288,50 кв.м., находится по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, станция Таловка	1	56000,00
	ИТОГО:		3	114 000,00
4.	АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ			
4.1.	Административное здание	Нежилое здание, 1 этажное, Литер А, инвентарный номер 25477, общая площадь 59,10 кв.м., находится по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст.Таловка ул.Соц.городок, д.1А	1	571 290,00
	ИТОГО:			571 290,00
	ст.ТАЛОВКА ИТОГО:			22 222 556,00
с. ИЛЬИНКА				
1.	ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
1.1	Водонапорная башня (школа)	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка, ул.Октябрьская,172 б Инвентарный номер:238-172Б	1	191 160,00
1.2	Водонапорная башня	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка, ул.Клубная,8 Год постройки - 1972г., общая площадь: 19,4 кв.м. Инвентарный номер:23841-8	1	197 521,00
1.3	Скважина №2	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка, ул.Клубная,8 В Глубина: 40 м	1	70577,00
1.4	Скважина №3	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка ул.Сосновая,2Б, Глубина: 17 м	1	48028,00
1.5	Водопроводные сети, назначение: Водоснабжение - 689 м	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка Год ввода - 1997г., Инвентарный номер:23803 Протяженность: 689 п/м	689	18285,00
1.6	Водопроводные сети, назначение: Водоснабжение -450 м	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка Год ввода - 1986г., Инвентарный номер:23801 Протяженность: 450п/м	450	3 793,00

1.7	Водопроводные сети, назначение: Водоснабжение- 4903 м	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка Год ввода - 1977г., Инвентарный номер:23805 Протяженность: 4903п/м		
1.8	Водопроводные сети, назначение: Водоснабжение- 559 м	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка Год ввода - 1979г., Инвентарный номер:23863 Протяженность: 559п/м	559	
1.9	Водонапорная башня с.Ильинка ул.Сосновая №4	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка, ул.Сосновая №4 Год постройки - 1984г., общая площадь: 4 кв.м. Инвентарный номер:7881		43 312,00
	ИТОГО			618 076,00
2	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ			
2.1	Тепловые сети - 1378 м	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка Год ввода - 1986г., Инвентарный номер:23802 Литер: III Протяженность: 1378м	1378	91 236,00
2.2	Тепловые сети - 900 м	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка Год ввода - 1986г., Инвентарный номер:23800 Литер: I Протяженность: 900м	900	46 241,00
2.3	Тепловые сети - 1118 м	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка Год ввода - 1979г., Инвентарный номер:23862 Литер: V Протяженность: 1118м	1118	41 907,00
2.4	Тепловые сети - 9806 м	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка Год ввода - 1977г., Инвентарный номер:23804 Литер: VII Протяженность: 9806м	9806	368 834,00
2.5	Здание центральной котельной (Ильинка)	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка, ул. Коммунистическая, д. 486 Год постройки - 2007г., общая площадь: 207,0 кв.м. Инвентарный номер:23854	1	18 081 400,00
2.6	Котельная (Здание гаража, котельной Респ. псих. Больницы)	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка, ул. Профсоюзная, дом №2Б Год постройки - 1974г., общая площадь: 127.2 кв.м. Литер: А Этажность: 1	1	2 814 080,40
	ИТОГО			21 443 698,4
3	ЗДАНИЕ ГАРАЖА			
3.1	Здание гаража (больница)	РБ, Прибайкальский район с. Ильинка, ул. Сосновая, д.4 Год постройки - 1974г., общая площадь: 127.2 кв.м. Литер: А Этажность: 1	1	1 378 024,00
	ИТОГО			1 378 024,00
	Ильинка ИТОГО:			23 439 798,4
	ВСЕГО:			50 905 266,52

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к концессионному соглашению

Сведения о ценах, значениях и параметрах в отношении объектов теплоснабжения, расположенных по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район район, с. Ильинка. Обслуживающее предприятие: МУП "Ильинка" Прибайкальского района Республики Бурятия, 671280,Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст. Ильинка, ул. Коммунистическая, д. 17 а, каб. 1.

Наименование	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов), не являющиеся критериями конкурса			Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности)	Цены на энергетические ресурсы			Пределная (максимальная) величина неподконтрольных расходов (за исключением концессионной платы и налога на прибыль)	базовый уровень операционных расходов	показатели энергосбережения и энергетической эффективности					нормативный уровень прибыли	Пределные (максимальные) значения критериев конкурса	Пределный (максимальный) рост необходимой валовой выручки
	индекс эффективности операционных расходов	Уровень надежности теплоснабжения			уголь	электрическая энергия	холодная вода										
		количество прекращений подачи тепловой энергии, технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км	количество прекращений подачи тепловой энергии, технологических нарушений на тепловых сетях на 1 Гкал/час установленной мощности														
Ед. измер.	%	ед/км	ед/Гкал*час	Гкал/год	руб./тнт (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	руб./м3 (с НДС)	тыс. руб.	тыс. руб.	кг.у.т/Гкал	кВтч/Гкал	куб.м/Гкал	Гкал/год	%	%	%	
2019	-	0	0	7 638,72	2 467,99	5,09	34,98	1 589,21	5 333,23	216,01	36,84	0,248	2 925,12	0,0	104,6	104,6	
2020	1	0	0	7 638,72	2 569,18	5,30	33,90	1 626,81	5 459,41	216,01	36,84	0,248	2 925,12	0,0	103,4	103,4	
2021	1	0	0	7 638,72	2 671,94	5,51	35,26	1 691,89	5 621,01	216,01	36,84	0,248	2 925,12	0,0	104,0	104,0	
2022	1	0	0	7 638,72	2 784,16	5,73	36,67	1 759,56	5 787,39	216,01	36,84	0,248	2 925,12	0,0	104,0	104,0	
2023	1	0	0	7 638,72	2 903,88	5,96	38,13	1 829,94	5 958,70	216,01	36,84	0,248	2 925,12	0,0	104,0	104,0	
2024	1	0	0	7 638,72	3 028,75	6,19	39,66	1 903,14	6 135,08	216,01	36,84	0,248	2 925,12	0,0	104,0	104,0	

Сведения о ценах, значениях и параметрах в отношении объектов водоснабжения, расположенных по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, г. Ильянка, ул. Коммунистическая, д. 17 а, каб. 1.

Наименование	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов), не являющиеся критериями конкурса (индекс эффективности операционных расходов)	Объем отпуска воды	Цена на электрическую энергию	Пределная (максимальная) величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль)	Предельные (максимальные) значения критериев конкурса				Пределный (максимальный) рост необходимой валовой выручки
					Базовый уровень операционных расходов	уровень потерь воды	удельный расход электрической энергии на подъем и транспортировку воды	нормативный уровень прибыли	
Ед. измер.	%	м3/год	руб./кВтч (с НДС)	тыс. руб.	тыс. руб.	м3	кВтч/м3	%	%
2019	-	24 259,97	6,58	30,19	661,54	10 372,39	0,682	0,0	104,6
2020	1	24 259,97	6,86	34,69	677,19	10 372,39	0,682	0,0	103,4
2021	1	24 259,97	7,13	39,94	697,24	10 372,39	0,682	0,0	104,0
2022	1	24 259,97	7,42	45,95	717,87	10 372,39	0,682	0,0	104,0
2023	1	24 259,97	7,71	52,85	739,12	10 372,39	0,682	0,0	104,0
2024	1	24 259,97	8,01	60,81	761,00	10 372,39	0,682	0,0	104,0

Дефляторы на период концессионного соглашения в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 год и 2019 год, а также в соответствии с Прогнозом долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года

Наименование	Индекс цен производителей продукции (ИЦП)	Индекс потребительских цен (ИПЦ)	Уголь	Тепловая энергия, вода	Электроэнергия
Ед. изм.	%	%	%	%	%
2019	104,4	104,6	104,3	104,5	105,9
2020	103,2	103,4	104,1	104,0	104,2
2021	103,3	104,0	104,0	104,0	104,0
2022	103,7	104,0	104,2	104,0	104,0
2023	104,1	104,0	104,3	104,0	103,9
2024	104,3	104,0	104,3	104,0	103,9

Сведения о ценах, значениях и параметрах в отношении объектов теплоснабжения, расположенных по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Мостовка. Обслуживающее предприятие: МУП "Ильинка" Прибайкальского района Республики Бурятия, 671280, Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст. Ильинка, ул. Коммунистическая, д. 17 а, каб. 1.

671280, Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст. Ильинка, ул. Коммунистическая, д. 17 а, каб. 1.																				
Наименование	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов), не являющиеся критериями конкурса				Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности)	Цены на энергетические ресурсы			Пределная (максимальная) величина неподконтрольных расходов (за исключением концессионной платы и налога на прибыль)	базовый уровень операционных расходов	показатели энергосбережения и энергетической эффективности					Пределные (максимальные) значения критериев конкурса	нормативный уровень прибыли	%		
	индекс эффективности	операционных расходов	Уровень надежности теплоснабжения			уголь	руб./тнт (с НДС)	руб./ кВтч (с НДС)			руб./м3 (с НДС)	тыс. руб.	кг. у.т./Гкал	кВтч/Гкал	куб.м/Гкал				Гкал/год	%
			количество прекращений подачи тепловой энергии, технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км	количество прекращений подачи тепловой энергии, технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км																
Ед. измер.	%	ед/км	ед/Гкал*час	Гкал/год	руб./тнт (с НДС)	руб./ кВтч (с НДС)	руб./м3 (с НДС)	тыс. руб.	тыс. руб.	кг. у.т./Гкал	кВтч/Гкал	куб.м/Гкал	Гкал/год	%	%	%				
2019	-	0	0	1 883,80	2 467,99	4,24	42,40	507,30	690,43	1	34,90	0,183	444,18	0,0	104,6					
2020	1	0	0	1 883,80	2 569,18	4,41	44,10	528,61	730,43	1	34,90	0,183	444,18	0,0	103,4					
2021	1	0	0	1 883,80	2 671,94	4,59	45,86	549,75	781,65	1	34,90	0,183	444,18	0,0	104,0					
2022	1	0	0	1 883,80	2 784,16	4,77	47,69	571,74	834,39	1	34,90	0,183	444,18	0,0	104,0					
2023	1	0	0	1 883,80	2 903,88	4,96	49,60	594,61	888,68	1	34,90	0,183	444,18	0,0	104,0					
2024	1	0	0	1 883,80	3 028,75	5,15	51,59	618,40	944,59	1	34,90	0,183	444,18	0,0	104,0					
																	пределный (максимальный) рост необходимой валовой выручки			

Сведения о ценах, значениях и параметрах в отношении объектов водоснабжения, расположенных по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Мостовка. Обслуживающее предприятие: МУП "Ильинка" Прибайкальского района Республики Бурятия, 671280, Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст. Ильинка, ул. Коммунистическая, д. 17 а, каб. 1.

Наименование	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов), не являющиеся критериями конкурса (индекс эффективности операционных расходов)	Объем отпуска воды	Цена на электрическую энергию	Пределная (максимальная) величина неоперационных расходов (за исключением концессионной платы и налога на прибыль)	Пределные (максимальные) значения критериев конкурса					Пределный (максимальный) рост необходимой валовой выручки
					Базовый уровень операционных расходов	показатели энергии и эффективности	уровень потерь воды	удельный расход электрической энергии на подъем и транспортировку воды	нормативный уровень прибыли	
Ед. измер.	%	м3/год	руб./кВтч (с НДС)	тыс. руб.	тыс. руб.	м3	кВтч/м3	%	%	
2019	-	3 713,95	5,86	2,02	145,04	-	0,550	0,0	104,6	
2020	1	3 713,95	6,11	2,32	148,48	-	0,550	0,0	103,4	
2021	1	3 713,95	6,36	2,67	152,87	-	0,550	0,0	104,0	
2022	1	3 713,95	6,61	3,08	157,40	-	0,550	0,0	104,0	
2023	1	3 713,95	6,87	3,54	162,06	-	0,550	0,0	104,0	
2024	1	3 713,95	7,14	3,68	166,85	-	0,550	0,0	104,0	

Дефляторы на период концессионного соглашения в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 год и 2019 год, а также в соответствии с Прогнозом долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года

Наименование	Индекс цен производителей промышленной продукции (ИЦП)	Индекс потребительских цен (ИПЦ)	Уголь	Тепловая энергия, вода	Электроэнергия
Ед. изм.	%	%	%	%	%
2019	104,4	104,6	104,3	104,5	105,9
2020	103,2	103,4	104,1	104,0	104,2
2021	103,3	104,0	104,0	104,0	104,0
2022	103,7	104,0	104,2	104,0	104,0
2023	104,1	104,0	104,3	104,0	103,9
2024	104,3	104,0	104,3	104,0	103,9

Сведения о ценах, значениях и параметрах в отношении объектов теплоснабжения, расположенных по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район район, ст. Таловка. Обслуживающее предприятие: МУП "Ильинка" Прибайкальского района Республики Бурятия, Прибайкальский район район, ст. Ильинка, ул. Коммунистическая, д. 17 а, каб. 1. 671280, Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст. Ильинка, ул. Коммунистическая, д. 17 а, каб. 1.

671280, Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст. Ильинка, ул. коммунистическая, д. 17 а, као. т. 1																	
Наименование	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов), не являющиеся критериями конкурса			Цены на энергетические ресурсы			Пределная (максимальная) величина неподконтрольных расходов (за исключением концессионной платы и налога на прибыль)	Пределные (максимальные) значения критериев конкурса					Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки				
	индекс эффективности операционных расходов	Уровень надежности теплоснабжения		уголь	электрическая энергия	руб./м3 (с НДС)		показатели энергосбережения и энергетической эффективности				базовый уровень операционных расходов					
		количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на 1 Гкал/час установленной мощности					удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии	удельный расход воды на выработку тепловой энергии	величина технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя при передаче тепловой энергии						
														нормативный уровень прибыли			
Ед. измер.	%	ед/км	ед/Гкал*час	Гкал/год	руб./тнГ (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	руб./м3 (с НДС)	тыс. руб.	тыс. руб.	кг.у.т/Гкал	кВтч/Гкал	куб.м/Гкал	Гкал/год	%	%		
2019	-	0	0	12 980,25	2 198,62	6,57	39,23	2 017,65	5 601,65	219,51	23,59	0,128	1 874,69	0,0	104,6		
2020	1	0	0	12 980,25	2 288,76	6,84	40,14	2 049,04	5 734,19	219,51	23,59	0,128	1 874,69	0,0	103,4		
2021	1	0	0	12 980,25	2 380,31	7,12	41,75	2 131,00	5 903,92	219,51	23,59	0,128	1 874,69	0,0	104,0		
2022	1	0	0	12 980,25	2 480,29	7,40	43,42	2 216,24	6 078,67	219,51	23,59	0,128	1 874,69	0,0	104,0		
2023	1	0	0	12 980,25	2 586,94	7,69	45,15	2 304,89	6 258,60	219,51	23,59	0,128	1 874,69	0,0	104,0		
2024	1	0	0	12 980,25	2 698,18	7,99	46,96	2 397,09	6 443,86	219,51	23,59	0,128	1 874,69	0,0	104,0		

Сведения о ценах, значениях и параметрах в отношении объектов водоснабжения, расположенных по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст. Таловка. Обслуживающее предприятие: МУП "Ильинка" Прибайкальского района Республики Бурятия, 671280, Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст. Ильинка, ул. Коммунистическая, д. 17 а, каб. 1.

Наименование	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов), не являющиеся критериями конкурса (индекс эффективности операционных расходов)	Объем отпуска воды	Цена на электрическую энергию	Пределная (максимальная) величина неоперационных расходов (за исключением концессионной платы и налога на прибыль)	Предельные (максимальные) значения критериев конкурса				Пределный (максимальный) рост необходимой валовой выручки
					базовый уровень операционных расходов	уровень потерь воды	удельный расход электрической энергии на подъем и транспортировку воды	нормативный уровень прибыли	
Ед. измер.	%	м3/год	руб./кВтч (с НДС)	тыс. руб.	тыс. руб.	м3	кВтч/м3	%	%
2019	-	41 834,24	5,86	25,69	1 635,48	11 055,59	0,332	0,0	104,6
2020	1	41 834,24	6,11	26,76	1 674,18	11 055,59	0,332	0,0	103,4
2021	1	41 834,24	6,36	27,83	1 723,73	11 055,59	0,332	0,0	104,0
2022	1	41 834,24	6,61	28,95	1 774,76	11 055,59	0,332	0,0	104,0
2023	1	41 834,24	6,87	30,11	1 827,29	11 055,59	0,332	0,0	104,0
2024	1	41 834,24	7,14	31,31	1 881,38	11 055,59	0,332	0,0	104,0

Сведения о ценах, значениях и параметрах в отношении объектов водоотведения, расположенных по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст. Таловка. Обслуживающее предприятие: МУП "Ильинка" Прибайкальского района Республики Бурятия, 671280, Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст. Ильинка, ул. Коммунистическая, д. 17 а, каб. 1.

Наименование	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов), не являющиеся критериями конкурса (индекс эффективности операционных расходов)	Цена на электрическую энергию	Предельная (максимальная) величина неподконтрольных расходов	Предельные (максимальные) значения критериев конкурса			Предельный (максимальный) рост (необходимой валовой выручки
				базовый уровень операционных расходов	удельный расход электрической энергии на транспортировку и очистку сточных вод	нормативный уровень прибыли	
Ед. измер.	%	руб./кВтч (с НДС)	тыс. руб.	тыс. руб.	кВтч/м3	%	%
2019	-	5,86	0,00	4416,97	1,739	0,0	104,6
2020	1	6,11	0,00	4521,47	1,739	0,0	103,4
2021	1	6,36	0,00	4655,31	1,739	0,0	104,0
2022	1	6,61	0,00	4793,11	1,739	0,0	104,0
2023	1	6,87	0,00	4934,98	1,739	0,0	104,0
2024	1	7,14	0,00	5081,06	1,739	0,0	104,0

Дефляторы на период концессионного соглашения в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 год и 2019 год, а также в соответствии с Прогнозом долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года

Наименование	Индекс цен производителей промышленной продукции (ИЦП)	Индекс потребительских цен (ИПЦ)	Уголь	Тепловая энергия, вода	Электроэнергия
Ед. изм.	%	%	%	%	%
2019	104,4	104,6	104,3	104,5	105,9
2020	103,2	103,4	104,1	104,0	104,2
2021	103,3	104,0	104,0	104,0	104,0
2022	103,7	104,0	104,2	104,0	104,0
2023	104,1	104,0	104,3	104,0	103,9
2024	104,3	104,0	104,3	104,0	103,9

ем валовой необходимой выручки концессионера по годам соглашения:

№ п//п	Год	НВВ
1	2019	50 337,20
2	2020	52 048,67
3	2021	54 130,61
4	2022	56 295,84
5	2023	58 547,67
6	2024	60 889,58

Контингент
Администрация МО «Прибайкальский
район»

Глава

Семенов С.А.



Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью
«Бйтсервис»(ООО «Бйтсервис»)

Генеральный
директор

Н.М. Шиханов

